

De beschrijving van Rosmalen

Provincie Noord Brabant
Kanton Oss
Gemeente Rosmalen

No. 5. TABEL van klassificatie der grond-eigendommen.

BESCHRIJVING DER GEMEENTE.

Ligging

De gemeente Rosmalen is gelegen een half uur ten noorden van den grooten steenweg van 's Hertogenbosch naar Grave, een uur ten noord oosten van de hoofdplaats der provincie.

Aangrenzende gemeenten

Zij wordt begrensd ten noorden door de gemeente Alem c.a., ten oosten door de gemeente Nuland. Zij paalt ten zuiden aan het grondgebied van de gemeentens den Dungen en Berlicum en ten westen aan dat van Empel en 's Hertogenbosch.

Rivieren en beken

Zij wordt ten zuiden afgescheiden van de gemeente den Dungen door de rivier de Aa, die niet bevaarbaar is en geene fabryken doet werken, doch bij overstromingen een gedeelte lage hooi- en weilanden onder water zet. Overigens zijn de beken welke de gemeente doorlopen van weinig belang.

Groote wegen en buurtwegen

De groote weg doorloopt deze gemeente van het oosten naar het westen. Voorts wordt dezelve doorkruist door de wegen van 's Hertogenbosch op Nuland en Berlicum. Ook vind men er verschillende buurtwegen, die, ofschoon wel onderhouden wordende, gedurende de winter en in regenachtige jaargetijden, meerendeels worden overstroomd en alzoo in geenen bruikbaren staat zijn.

Ongelijkheid van den grond

De oppervlakte van den grond is er vrij gelijk met uitzondering van eenige heidegronden en zandduinen aan de gemeente Nuland grenzende.

Graad van vruchtbaarheid van den grond

De grond is er van eene middelmatige hoedanigheid en wordt zorgvuldig bij groote, middelbare en kleine bebouwingen¹ bewerkt.

Men vind er eenige gedeeltens heidegrond, die door bebouwing zouden kunnen verbeterd worden, en ook anderen die zoo uit haren aard als ongelijke ligging voor geene de minste ontginning vatbaar zijn.

Voortbrengselen van den grond

Hare voortbrengselen bestaan voornamentlijk in rogge, boekweit, haver en hooi en bij mindere hoeveelheid in aardappelen, spurry en tuingroentens.

Een tiende gedeelte der gemeente is met schaarhout, opgaande boomen en dennebosschen beplant.

Paardefokkerij . Vee

Er worden enkele paarden in de gemeente aangefokt, echter is derzelve getal niet toereikende voor de landbouw. Ook vind men er tien geringe kudden schapen.

Takken van nijverheid

De eenige tak van nijverheid is de landbouw, geenen anderen handel wordt er gedreven dan in de voortbrengselen van den grond en in het vee dat aldaar wordt geteeld.

Gebouwde eigendommen

De gemeente is zamengesteld uit hare hoofdplaats, een half uur van den grooten steenweg en in het westelijk gedeelte van haar grondgebied gelegen, voorts uit de gehuchten Kruisstraat en Hintham. Men telt er 300 huizen waaronder eenige vrij goed ingerigte zomerverblijven.

Bevolking

De bevolking der gemeente bedraagt [niet ingevuld]

Bouwlanden.²

De bouwlanden zijn verdeeld in vijf klassen naar de merkbare verschillen die men tusschen dezelve aantreft.

Eerste klasse

De eerste klasse is eene ligt bruine voedzame zandgrond, hebbende ter diepte van 4 palmen³ een doorzigtend zandbed en door jaarlijksche bemesting geschikt tot de teelt van alle zomer- en wintervruchten als rogge, boekweit, haver, aardappelen enz. Men begroot den Nederlandschen bunder⁴ op f 34 ~~32~~,00.

Tweede klasse

De tweede klasse is eene zwart grijze zandgrond ter diepte van 3 a 4 palmen op een doorzigtend zandbed gelegen, door zwaardere bemesting even als de vorige klasse tot de teelt van zomer- en wintervruchten geschikt, echter minder gunstig gelegen. De Nederlandschen bunder is begroot op f 26 ~~22~~,00.

Derde klasse

De derde klasse is zamengesteld uit eene ligt grijze zandgrond, ter dikte van 3 palmen op een vast zandbed rustende, die door eene goede jaarlijksche bemesting alleen tot het teelen van wintervruchten als rogge en boekweit wordt gebezigd. Men heeft den Nederlandschen bunder aangeslagen op f 18 ~~16~~,00.

Vierde klasse

Deze klasse bestaat uit eene ligt schrale zandgrond, hebbende slechts eene groeiaarde van 2 palmen, die alleen door eene zeer zware bemesting tot de teelt van rogge en boekweit kan gebezigd worden. Men heeft den Nederlandschen bunder geschat op f 10,00.

Vijfde klasse

Deze klasse bestaat uit gronden, die sedert weinige jaren van heidegronden zijn ontnomen en door overvloedige bemesting en zwaren arbeid slechts weinige vruchten opleveren. Men heeft daaraan slechts de geringe waarde toegekend per Nederlandschen bunder van f 3,00.

Moeslanden

Men heeft dezelve in twee klassen verdeeld

Eerste klasse

De eerste klasse van moeslanden zijn op terrein bouwland der eerste klasse gelegen. Dezelve worden door hare gunstige ligging in de nabijheid van 's Hertogenbosch zeer zorgvuldig met allerlei soort van tuinvruchten die men naar 's Bosch ter markt brengt, beteeld. Men heeft den Nederlandschen bunder begroot op f 60,00.

Tweede klasse

De tweede klasse is zamengesteld uit dezelfde soort van gronden dan die der eerste klasse en worden gelijkelijk beteeld doch hebben door hare ongunstigere ligging eene

mindere waarde. Men heeft dezelve op een derde minder en alzoo per Nederlandschen bunder begroot op f 45 40,00.

Moestuinen

De moestuinen liggen bij de woningen en zijn in drie klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eerste klasse is zamengesteld uit met vruchtboomen beplante tuinen, gelegen op bouwland eerste klasse. Dezelve worden zeer zorgvuldig met allerlei soort van tuinvruchten voor eigen gebruik beteeld. Men heeft dezelve uit aanmerking der meerdere waarde die dezelve uit hoofde van den opbrengst der boomen hebben per Nederlandschen bunder bepaald op f 60,00.

Tweede klasse

De tweede klasse is op minder goeden grond aangelegd, slechts met enkele vruchtboomen beplant en worden niet zoo zorgvuldig met verschillende tuinvruchten beteeld. Men heeft dezelve in evenredigheid der eerste klasse op een derde minder en alzoo per Nederlandschen bunder bepaald op f 45 40,00.

Derde klasse

De derde klasse is op verschillende soorten van gronden door de gemeente verspreid bij de landbouwers- en arbeiderswoningen gelegen. Dezelve worden alleen met grove groenten ten gebuike der landbouwers beteeld. Men heeft dezelve gelijk gesteld aan de bouwlanden der eerste klasse en mitsdien per Nederlandschen bunder op f 34 32,00.

Boomgaarden

De weinige boomgaarden in deze gemeente zijn met heggen omgeven en in de nabijheid der woningen gelegen. Dezelve zijn met appel-, peeren- nooten- en kersenboomen beplant en tusschen dezelve teelt men somtijds groenten of zijn met graszoden bedekt. Zij worden in twee klassen verdeeld

Eerste klasse

De eerste klasse, waarvan men er maar enkelden binnen de gemeente aantreft, zijn op goeden grond gelegen en regelmatig met boomen beplant. Wanneer men derzelver opbrengst met hetgeen tusschen beide geteeld wordt te zamen neemt, heeft men vermeend dezelve een vierde hooger dan de bouwlanden der eerste klasse te moeten schatten en alzoo op f 45 40,00.

Tweede klasse

De tweede klasse, waarvan men er ook maar enkelden vind, zijn op eene minder goede hoedanigheid van grond gelegen en onregelmatiger met schraalder wassende boomen beplant. Men heeft dezelve naar aanleiding van derzelver opbrengst en van hetgeen tusschen beide wordt geteeld gelijk gesteld met de bouwlanden der eerste klasse en dus op f 34 32,00.

Hooilanden

Alle de hooilanden liggen aaneen in verschillende polders. Men heeft dezelve in vijf klassen verdeeld

Eerste klasse

De eerste klasse is op eenen met klei vermengden zandgrond gelegen. Dezelve leveren zonder bemesting vrij veel en goed hooi en naweide⁵ op en zijn zeer gunstig gelegen. Men schat de Nederlandschen bunder op f 36,00.

Tweede klasse

De tweede klasse is op dezelfde soort van grond als de eerste klasse gelegen. Dezelve levert door hare lagere ligging wel veeld doch minder voedzaam hooi en nagras op.

De Nederlandschen bunder is begroot op f 26,00.

Derde klasse

De tweede [sic] klasse bestaat uit een vaste leemachtige kleiaarde, die meest altijd te lang na den winter overstromd blijft, waardoor dezelve eene mindere hoeveelheid en slechtere hoedanigheid van hooi en nagras dan de tweede klasse opleverd. Men heeft de Nederlandschen bunder begroot op f 16,00.

Vierde klasse

Deze klasse is uit dezelfde soort van grond dan de vorige klasse zamengesteld, echter door hare lagere ligging aan meerdere overstroming vatbaar, waardoor dezelve een slecht bizig en met waterplanten vermengd hooi en nagras opleverd. De Nederlandschen bunder is geschat op f 10,00.

Vijfde klasse

Deze klasse bestaat uit zeer lage moerassige landen die alleen des zomers bij drooge tijden van overstroming vrij zijn en alzoo een zuur met verschillende kwade planten vermengd hooi zonder nagras oplevert, dat alleen tot voeding van jong vee kan dienen. Men heeft de Nederlandschen bunder begroot op f 6,00.

Weilanden

Men vind dezelve meestal in de verschillende polders en zijn in vier klassen verdeeld.

Eerste klasse

Deze klasse bestaat uit eene ligt bruine zandgrond die door eene aanhoudende beweiding een zeer voedzaam gras opleverd en in dat geval geene bemesting vorderd. De Nederlandschen bunder is geschat op f 34 ~~26~~,00.

Tweede klasse

Deze klasse is zamengesteld uit eene lage met klei vermengde zandgrond, die bij natte tijden overstromd wordt en zonder bemesting veel doch minder voedzaam gras dan de eerste klasse opleverd. Men heeft de Nederlandschen bunder begroot op f 21 ~~16~~,00.

Derde klasse

Deze klasse bevat dezelfde soort van grond dan de tweede doch is door deszelfs lagere ligging aan meerdere overstroming blootgesteld en geeft wel veel doch een slecht bizig gras. De Nederlandschen bunder is aangeslagen op f 10,00.

Vierde klasse

Deze klasse bestaat uit zeer lage weilanden die slechts zure waterplanten opleveren en alzoo des zomers en alleen met paarden en jong vee beweid worden. Men heeft daaraan slechts de geringe waarde toegekend per Nederlandschen bunder van f 4,00.

Hakhout

Het hakhout is zamengesteld uit verschillende soorten van hout. Men heeft hetzelfde in vier klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eerste klasse is op eenen voor de beplanting geschikten grond aangelegd. Hetzelve bestaat uit weelderig wassende elsenhout, regelmatig beplant, en hetwelk geregeld om de vijf jaren wordt gekapt. Men heeft den Nederlandschen bunder geschat op f 22,00.

Tweede klasse

Het hakhout der tweede klasse is op zeer goeden heidegrond aangelegd. Hetzelve is met tamelijk wassend elsen-, berken- en eikenhout beplant, hetwelk insgelijks om de vijf jaren wordt gekapt. De Nederlandschen bunder is begroot op f 16,00.

Derde klasse

Het hakhout dezer klasse is op minder goeden heidegrond aangelegd, echter vrij regelmatig met schraal wassend eikenhout beplant, hetwelk telken zeven jaren wordt gekapt. De Nederlandschen bunder is geschat op f 8,00.

Vierde klasse

De vierde klasse bestaat in heidegronden, die slechts met enkele struiken welke geene geregelde kappingen ondergaan, zijn beplant. Men het [sic] den Nederlandschen bunder aangeslagen op f 3,00.

Dennebosschen

Men heeft dezelve naar de vrij merkbare verschillen die men tusschen dezelve aantreft in drie klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eerste klasse is op daartoe geschikten heidegrond aangelegd. Dezelve is regelmatig met vrij goed wassende dennen bezet. De Nederlandschen bunder is aangeslagen op f 14,00.

Tweede klasse

De tweede klasse is op minder geschikten heidegrond gelegen. Zij is regelmatig met schraal wassende dennen beplant. Men heeft den Nederlandschen bunder aangeslagen op f 7,00.

Derde klasse

De derde klasse bestaat uit heidegronden die onregelmatig met enkele slecht wassende dennen zijn bezet. De Nederlandschen bunder is geschat op f 2,00.

Opgaande boomen

Dezelve zijn in drie klassen verdeeld.

Eerste klasse

Dezelve is op bouwland van de derde klasse gelegen en regelmatig met weelderig wassende eikenboomen beplant. Men heeft den Nederlandschen bunder aangeslagen op f 22,00.

Tweede klasse

Deze klasse is op terrein bouwland van de vierde klasse aangelegd en regelmatig met tamelijk wassende kanadassen⁶ en berkenboomen beplant. Men schat den bunder op f 16,00.

Derde klasse

De derde klasse bestaat uit nietsbeduidende berkenboomen op schrale heidegronden gelegen. Men heeft daaraan slechts de geringe waarde toegekend per Nederlandschen bunder van f 2,00.

Bosschen tot vermaak

De tot bosch van vermaak aangelegde gronden en wandeldreven worden geschat als de bouwlanden der eerste klasse en alzoo per Nederlandschen bunder op f 34 ~~32~~,00.

Dreven en wegen

De dreven en wegen zullen worden geschat naar den aanslag der omliggende landen en zijn daarna in twee klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eerste klasse is aangeslagen per Nederlandschen bunder op f 34 32,00.

Tweede klasse

De tweede klasse heeft men begroot per Nederlandschen bunder op f 26 22,00.

Dijken

De binnen deze gemeente bestaande dijken heeft men geoordeeld allen in eene klasse te moeten brengen. Zij leveren of eenig gras ter beweiding of eenig hout op. Men heeft dezelve per Nederlandschen bunder aangeslagen op f 10,00.

Heidegronden

De merkbare verschillen die men tusschen dezelve aantreft, hebben aanleiding gegeven om er drie klassen van te maken.

Eerste klasse

Deze klasse bestaat uit lage heidegronden, die des zomers eenig gras opleveren en alsdan met jong vee beweid worden. De Nederlandschen bunder is begroot op f 1,50.

Tweede klasse

De tweede klasse is zamengesteld uit drooge heidegronden die voor ontginning vatbaar zijn. Men heeft de Nederlandschen bunder aangeslagen op f ,,, 50.

Derde klasse

Dezelve is zamengesteld uit heidegronden die niets hoegenaamd opleveren en ook voor geene de minste verbetering vatbaar zijn. Dezelve zijn aangeslagen op het bij de wet bepaald minimum en dus per Nederlandschen bunder f ,,, 25.

Moerassen

Deze bestaan uit lage moerassige landen, die des zomers bij drooge tijden eenig vlotgras ter beweiding van jong vee opleveren. De Nederlandschen bunder is geschat op f 1,00.

Visscherijen

Deze visscherijen bestaan uit de weterings in de verschillende polders doch leveren naauwlijks den opbrengst tot goedmaking voor de kosten van schoonhouden op. Men heeft ze geschat op f ,,,25.

Water als omliggend land

Hetzelve zal worden geschat naar den taux der omliggende landen en is daarna in drie klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eerste klasse is aangeslagen per Nederlandschen bunder op f 34 32,00.

Tweede klasse

Deze tweede klasse is begroot per bunder op f 26 22,00.

Derde klasse

Deze heeft men per bunder geschat op f 18 16,00.

Water minimum

Dit water bestaat uit door dijkbreuk ontstane poelen die niets hoegenaamd opleveren en zijn derhalve geschat op het minimum bij de wet bepaald en dus per bunder op f ,,,25.

Eendekooijen

Dezelve zijn in drie klassen verdeeld.

Eerste klasse

De eendekooi der eerste klasse is in eenen voor de vlugt gunstigen streek gelegen en levert over het algemeen goede vangsten op. Dezelve is begroot op f 50 ~~60~~,00.

Tweede klasse

De eendekooi der tweede klasse is voor de vlugt ongunstiger dan die der eerste klasse gelegen en levert daardoor algemeen eene minder goede vangst op. Men heeft dezelve begroot op f 40 ~~50~~,00.

Derde klasse

De eendekooi der derde klasse is wederom minder voordeelig dan die der tweede klasse gelegen om welke reden dezelve dan ook weder eene minder goede vangst opleverd. Men heeft dezelve in vergelijk der vorige klasse aangeslagen op f 30,00.

O p p e r v l a k t e d e r g e b o u w d e e i g e n d o m m e n

De oppervlakte der gebouwde eigendommen en plaatsen wordt geschat op de waarde der landerijen van de eerste klasse dus f 34 ~~32~~,00.

Windkorenmolen⁷

De windkorenmolen is van hout gebouwd. Dezelve heeft eenen omgang en twee paar steenen om tarwe, rogge en boekweit te malen. Dezelve is in eenen goeden staat van onderhoud en gunstig gelegen. Er is geene verhuring van bekend. Men heeft het zuiver inkomen begroot op f 600,00.

Roskoren- en grutmolen⁸

De roskoren- en grutmolen heeft twee paar steenen om rogge en boekweit te malen en een paar grutsteenen. Dezelve is in een hecht van steen gebouwd lokaal daargesteld en is bij den eigenaar zelve in gebruik. Het zuiver inkomen daarvan is geschat op f 50,00.

Paardenolliemolen⁹

De paardenolliemolen heeft een paar breeksteenen met eene enkele bank en twee heyen. Dezelve staat in eene stalling en werkt zeer weinig. Zij is geschat op f 24,00.

Looyerijen¹⁰

Dezelven zijn in twee klassen gebragt

Eerste klasse

Deze looyerij heeft zes groote en een kleine looikuipen, vier losse laafkuipen en vier kalkputten met bijstaande ruime in steen gebouwde touwerij en droogzolder. Dezelve is geschat op f 60,00.

Tweede klasse

Deze heeft zeven looi-, twee laaf- en een kalkkuip met bijstaande ruime touwerij. Redelijk in onderhoud. Er wordt slechts voor eigen geryf gewerkt. Men heeft dezelve begroot op f 40,00.

Huizen

De huizen van deze gemeente worden verdeeld in zestien klassen naar gelang der verschillen die men tusschen dezelve aantreft.

Zij worden over het algemeen door de eigenaars zelve bewoond of met tot de landbouw dienende gebouwen en andere eigendommen verhuurd, dikwerf op mondelinge voorwaarden of geheime overeenkomsten die bij de schatting niet tot leidraad kunnen dienen.

Men heeft dezelve alzoo moeten rangschikken volgens de huurwaarde welke daaraan naar mate van den stand en uitgebreidheid, het meerder of minder regelmatig en

geryfelijke van hunne inrigting en den staat waarin zij zich bevinden, schijnt te kunnen worden toegekend.

Het kasteel genaamd Koudewater hetwelk groot en wel gebouwd is en gedurende het gunstige jaargetijde door deszelfs ligging in de nabijheid van 's Hertogenbosch eene zeer aangename verblijfplaats opleverd, maakt er alleen de eerste klasse van uit.

De tweede en derde klasse zijn beiden zeer goed ingerigte en sterk gebouwde buitenverblijven. Dezelfen zijn zeer aangenaam in het gehucht Hintham aan den steenweg gelegen.

De vierde, vijfde en zesde klasse zijn zamengesteld uit huizen der voornaamste herbergiers, zeer gunstig in de nabijheid van 's Hertogenbosch te Hintham gelegen, en uit kleine zeer goed ingerigte zomerblijven, die meest alleen des zomers worden bewoond.

De zevende, achtste en negende klasse bevatten huizen van kleinere herbergiers en van winkeliers, benevens die van ambachtslieden, en zijn mede zeer gunstig in het gehucht Hintham gelegen.

De tiende, elfde en twaalfde klasse zijn zamengesteld uit huizen van herbergiers te Rosmalen en uit die der voornaamste landbouwerswoningen.

De dertiende, veertiende en vijftiende klasse bestaan uit de geringste landbouwerswoningen en uit die van arbeiders.

De zestiende klasse bevat enkel in leem gebouwde hutten die meestal maar eene deur en een venster hebben.

				HUIZEN GEKOZEN TOT VOORBEELDEN	
Klassen	Getal	ONZUIVER INKOMEN, zonder in begrip der oppervlakte	ZUIVER INKOMEN, na aftrek van het een vierde op het onzuiver inkomen	AANWIJZING der WIJK-NOMMERS	NAMEN EN VOORNAMEN der EIGENAARS
1	1	f 480,00	f 360,00	Sectie D No. 87	Jonkhr. Mr. J. Bowier
2	1	280,00	210,00	Sectie E No. 108	N.E. Meerman
3	1	220,00	165,00	Sectie E No. 266	C. Mourik
4	1	180,00	135,00	Sectie E No. 87	W. Siepkens
5	3	140,00	105,00	Sectie E No. 100	A. van Beek
6	4	100,00	75,00	Sectie E No. 104	Wed. P. van Beek
7	1	84,00	63,00	Sectie E No. 96	Wed. R. v.d. Hurk
8	2	72,00	54,00	Sectie E No. 99	A. Trugg

9	4	60,00	45,00	Sectie E No. 94	D. van Lith
10	16	48,00	36,00	Sectie F No. 262	Wed. A. Kerkhof
11	23	36,00	27,00	Sectie F No. 332	Wed. J. Heijmans
12	41	28,00	21,00	Sectie A No. 569	P.J. v.d. Doelen
13	40	20,00	15,00	Sectie F No. 102	G.H. Zwanenberg
14	45	12,00	9,00	Sectie F No. 158	L. Meeuwsen
15	37	8,00	6,00	Sectie A No. 560a	A. Kuijpers
16	80	4,00	3,00	Sectie F No. 571	A. van Schijndel

Het blijkt uit de vorenstaande opgaven, dat iedere soort van kultuur, en iedere klasse van eigendom, is geschat zoo als in de onderstaande Tabel wordt aangewezen.

SOORT VAN EIGENDOMMEN.	Klassen	BEGROOTING VAN HET ZUIVER INKOMEN	
		Van de ongebouwde eigendommen per Nederlandsche bundel.	Van de ongebouwde eigendommen, voor zoo veel de gebouwen betreft, en na aftrek van de waarde der oppervlakte.
Bouwlanden	{ 1 ^e	f 34	32,00
	{ 2 ^e	26	22,00
	{ 3 ^e	18	16,00
	{ 4 ^e		10,00
	{ 5 ^e		3,00
Moeslanden	{ 1 ^e		60,00
	{ 2 ^e	45	40,00
Moestuinen	{ 1 ^e		60,00
	{ 2 ^e	45	40,00
	{ 3 ^e	34	32,00
Boomgaarden	{ 1 ^e	45	40,00
	{ 2 ^e	34	32,00
Hooilanden	{ 1 ^e		36,00
	{ 2 ^e		26,00
	{ 3 ^e		16,00

	{ 4 ^e	10,00	
	{ 5 ^e	6,00	
Weilanden	{ 1 ^e	34 26 ,00	
	{ 2 ^e	20 16 ,00	
	{ 3 ^e	10,00	
	{ 4 ^e	4,00	
Hakhout	{ 1 ^e	22,00	
	{ 2 ^e	16,00	
	{ 3 ^e	8 10 ,00	
	{ 4 ^e	3,00	
Dennebosschen	{ 1 ^e	14,00	
	{ 2 ^e	7,00	
	{ 3 ^e	2,00	
Opgaande boomen	{ 1 ^e	22,00	
	{ 2 ^e	16,00	
	{ 3 ^e	2,00	
Bosschen tot vermaak	{ 1 ^e	34 32 ,00	
Dreven en wegen	{ 1 ^e	34 32 ,00	
	{ 2 ^e	26 22 ,00	
Dijken	{ 1 ^e	10,00	
Heidegronden	{ 1 ^e	1,50	
	{ 2 ^e	„,50	
	{ 3 ^e	„,25	
Moerassen	{ 1 ^e	1,00	
Visscherijen	{ 1 ^e	„,25	
Water als omliggend land	{ 1 ^e	34 32 ,00	
	{ 2 ^e	26 22 ,00	
	{ 3 ^e	18 16 ,00	
Water Minimum	{ 1 ^e	„,25	
Eendekooijen	{ 1 ^e	50 60 ,00	
	{ 2 ^e	40,00	
	{ 3 ^e	30,00	
Oppervlakte der gebouwde eigendommen			
	{ 1 ^e	34 32 ,00	
Windkorenmolens	{ 1 ^e		f 600,00
Roskoren en grutmolens	{ 1 ^e		50,00
Paardenoliesmolens	{ 1 ^e		24,00
Looyerijen	{ 1 ^e		60,00
	{ 2 ^e		40,00
Huizen	{ 1 ^e		360,00
	{ 2 ^e		210,00
	{ 3 ^e		165,00
	{ 4 ^e		135,00
	{ 5 ^e		105,00
	{ 6 ^e		75,00
	{ 7 ^e		63,00
	{ 8 ^e		54,00
	{ 9 ^e		45,00
	{ 10 ^e		36,00
	{ 11 ^e		27,00

	{ 12 ^e	21,00
	{ 13 ^e	15,00
	{ 14 ^e	9,00
	{ 15 ^e	6,00
	{ 16 ^e	3,00

Gedaan en gesloten te [niet ingevuld] den [niet ingevuld] 182[niet ingevuld].

DE SCHATTER,

DE CONTRÔLEUR,

P. Hagoort

Oschner

¹ hier: percelen

² landbouwgrond

³ 1 palm = 1 dm

⁴ 1 bunder = 1 ha

⁵ het gras in de weide, dat groeit nadat er gemaaid is

⁶ een soort van populier

⁷ Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel (OAT), F 130, molen en erf, eigenaar Dirk van Lith

⁸ OAT, F 345a, rosmolen, eigenaar Willem de Laat

⁹ OAT, F 965a, oliemolen, eigenaar Willem Jan Janssen

¹⁰ OAT, E 86, looierij en erf (eerste klasse), eigenaar Willem Siepkens; E 446, looierij en erf (tweede klasse), eigenaar Adriaan van de Ven